

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU

KJP „ZLATIBOR“ ČAJETINA

Beograd, 20.04.2026. godine

11000 Beograd, Bulevar despota Stefana 12; tel: 011/3347-421, 2627-612

www.euaudit.com; E-mail: euaudit@eunet.rs; office@euaudit.com

PIB: 100066150; matični broj: 17322290

tekući računi:

Raiffeisen banka: 265-3300310036145-21; UniCredit Bank: 170-30005978002-91;

Banca Intesa 160-6000001598726-36; Banka Poštanska štedionica 200-2409830101862-57

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Organima upravljanja i rukovođenja KJP » ZLATIBOR«, ČAJETINA

Pozitivno mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja društva **KJP » ZLATIBOR«, ČAJETINA** (u daljem tekstu: „Preduzeće“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31. decembra 2025. godine, i njegovu finansijsku uspešnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) važećim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju informacije sadržane u Godišnjem izveštaju o poslovanju (koji ne uključuje finansijske izveštaje i Izveštaj revizora o njima) za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2025. godine

Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije, i pri tome razmotrimo da li postoji materijalno značajna nedoslednost između njih i

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Organima upravljanja i rukovođenja KJP » ZLATIBOR«, ČAJETINA

finansijskih izveštaja ili naših saznanja stečenih tokom revizije, ili na drugi način, tako da ostale informacije predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja.

U vezi sa Godišnjim izveštajem o poslovanju, sprovedli smo postupke propisane Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Ti postupci uključuju proveru da li je Godišnji izveštaj o poslovanju u formalnom smislu sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu procedura sprovedenih tokom revizije, u meri u kojoj smo bili u mogućnosti da ocenimo, mišljenja smo da:

- Ostale informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju, su po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa informacijama prikazanim u finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2025. godine,
- Priloženi Godišnji izveštaj o poslovanju za 2025. godinu jeste sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu poznavanja i razumevanja Društva i njegovog okruženja stečenog tokom revizije, naša je odgovornost da saopštimo da li ostale informacije u Godišnjem izveštaju o poslovanju sadrže materijalno značajne pogrešne navode i da, ukoliko postoje, istaknemo prirodu tih navoda. Na osnovu postupaka koje smo sprovedli, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne navode u Godišnjem izveštaju o poslovanju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Organima upravljanja i rukovođenja KJP » ZLATIBOR«, ČAJETINA

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Organima upravljanja i rukovođenja KJP » ZLATIBOR«, ČAJETINA

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 20.04 2026. godine


Licencirani ovlašćeni revizor



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07290080

Шифра делатности 3811

ПИБ 101072025

Назив КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗЛАТИБОР ЧАЈЕТИНА

Седиште Златибор, БЕЛЕ ВОДЕ 87

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		493.815	520.620	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	2.578	2.999	0
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		603	724	0
013	3. Гудвил	0006		0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		1.975	2.275	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	490.637	515.922	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		3.737	4.938	0
023	2. Постројења и опрема	0011		464.303	502.640	0
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		0	0	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		15.458	829	0
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		7.139	7.515	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	0	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		0	0	0
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	600	1.699	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		0	0	0
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		0	0	0
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		600	1.699	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	9	5.223	5.559	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		231.046	244.881	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	10,11	40.896	35.785	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	10	40.512	35.514	0
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		0	0	0
13	3. Роба	0034		0	0	0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	11	384	271	0
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		0	0	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	12	121.499	117.580	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		121.499	117.580	0
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0	0	0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	13	31.211	35.905	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		27.443	32.940	0
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		3.768	2.965	0
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		0	0	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	14	321	475	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		0	0	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		321	475	0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0	0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		0	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	15	25.831	53.619	0
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8	11.288	1.517	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		730.084	771.060	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	23	562.680	568.034	0
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	16	539.309	547.080	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		523.310	523.310	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		8	8	0
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		0	0	0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		15.991	23.762	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		15.484	4.958	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		507	18.804	0
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		85.377	121.559	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	17	19.680	19.122	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		19.680	14.034	0
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		0	5.088	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	18	65.697	102.437	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		65.697	102.437	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	0	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		0	0	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0	0
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		105.398	102.421	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	19	38.539	45.692	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		38.539	45.692	0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		1.010	0	0
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	20	25.764	24.497	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		0	0	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		25.731	24.031	0
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	246	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		33	220	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	21	37.647	30.776	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		36.920	30.669	0
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		727	107	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		0	0	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	22	2.438	1.456	0
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		730.084	771.060	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	23	562.680	568.034	0

у

Златко Јојићдана 26.03. 2026 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07290080

Шифра делатности 3811

ПИБ 101072025

Назив КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗЛАТИБОР ЧАЈЕТИНА

Седиште Златибор, БЕЛЕ ВОДЕ 87

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		763.272	771.123
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		746.627	754.100
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		746.627	754.100
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	24	4.965	8.000
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	25	11.679	9.023
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	26	1	0
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		750.780	739.559
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	27	178.560	199.246
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	28	406.462	372.742
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		328.580	293.226
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		49.780	44.429
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		28.102	35.087
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		87.205	87.272
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	32	0	4
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	29	47.969	53.354
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	30	7.635	3.437
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	31	22.949	23.504

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		12.492	31.564
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		8.110	12.512
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		3.897	5.187
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		19	142
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		4.194	7.183
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		7.213	8.540
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		6.907	8.510
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		306	5
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	25
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		897	3.972
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	34	6.869	68
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	36	23.133	16.404
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	33	6.778	4.026
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	35	759	993
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		785.029	787.729
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		781.885	765.496
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		3.144	22.233
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		0	0
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	37	326	0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		2.818	22.233

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		1.976	4.677
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		335	0
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	1.248
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		507	18.804
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0

у Златибор

дана 26.03.2026 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07290080

Шифра делатности 3811

ПИБ 101072025

Назив КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗЛАТИБОР ЧАЈЕТИНА

Седиште Златибор, БЕЛЕ ВОДЕ 87

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		507	18.804
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		507	18.804
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		0	0
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		0	0

у Златибор

дана 26.03.2026 године



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07290080

Шифра делатности 3811

ПИБ 101072025

Назив КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗЛАТИБОР ЧАЈЕТИНА

Седиште Златибор, БЕЛЕ ВОДЕ 87

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	807.612	882.861
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	794.022	871.150
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	0	0
3. Примљене камате из пословних активности	3004	2.005	3.024
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	11.585	8.687
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	725.694	736.906
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	295.225	331.649
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	569	984
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	412.681	380.937
4. Плаћене камате у земљи	3010	7.033	8.648
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	0
6. Порез на добитак	3012	2.779	6.478
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	3.125	2.202
8. Остали одливи из пословних активности	3014	4.282	6.008
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	81.918	145.955
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	4.438	4.141
1. Продаја акција и удела	3018	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	142	0
3. Остали финансијски пласмани	3020	4.296	4.141
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0
5. Примљене дивиденде	3022	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	55.335	106.777
1. Куповина акција и удела	3024	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	51.295	102.817

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	4.040	3.960
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	50.897	102.636
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	5.999	81.783
1. Увећање основног капитала	3030	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	1.805	74.600
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	4.194	7.183
7. Остале краткорочне обавезе	3036	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	64.808	85.310
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	46.004	39.868
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	0
6. Остале обавезе	3043	0	0
7. Финансијски лизинг	3044	0	0
8. Исплаћене дивиденде	3045	18.804	45.442
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	58.809	3.527
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	818.049	968.785
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	845.837	928.993
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	39.792
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	27.788	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	53.619	13.830
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	0	2
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	0	5
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	25.831	53.619

у Златибор
 дана 26.03.2026 године

Законски заступник


Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07290080

Шифра делатности 3811

ПИБ 101072025

Назив КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗЛАТИБОР ЧАЈЕТИНА

Седиште Златибор, БЕЛЕ ВОДЕ 87

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	466.947	4010	0	4019	0	4028	8
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	466.947	4012	0	4021	0	4030	8
4.	Нето промене у ____ години	4004	56.363	4013	0	4022	0	4031	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	523.310	4014	0	4023	0	4032	8
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	523.310	4016	0	4025	0	4034	8
8.	Нето промене у ____ години	4008	0	4017	0	4026	0	4035	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	523.310	4018	0	4027	0	4036	8

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	0	4046	106.763	4055	0	4064	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	0	4048	106.763	4057	0	4066	0
4.	Нето промене у ____ години	4040	0	4049	-83.001	4058	0	4067	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	0	4050	23.762	4059	0	4068	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	0	4052	23.762	4061	0	4070	0
8.	Нето промене у ____ години	4044	0	4053	-7.771	4062	0	4071	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	0	4054	15.991	4063	0	4072	0

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4073	573.718	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074	0	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4075	573.718	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4077	547.080	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078	0	4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4079	547.080	4088	0
8.	Нето промене у ____ години	4080	0	4089	0
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4081	539.309	4090	0

у Зносајдево
 дана 26.03.2026 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



НАПОМЕНЕ
УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2025. ГОДИНУ

КЈП "ЗЛАТИБОР" ЧАЈЕТИНА, ЗЛАТИБОР

Златибор, 26.03.2026. године

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина (у даљем тексту Предузеће) је основано одлуком Скупштине општине Чајетина 1982. године. Регистровано је у Трговинском суду 28.12.1989. године под редним бројем Фи 493/ 89 и преведено у регистар Агенције за привредне регистре БД 68924/2005. од 24.06.2005. године.

Пословно име: Комунално Јавно Предузеће “Златибор” Чајетина а скраћено КЈП ”Златибор” Чајетина

Седиште: Златибор, улица Беле воде број 87

Матични број: 07290080

ПИБ: 101072025

Шифра делатности 3811 скупљање отпада који није опасан

Е – mail: office@kjpzlatibor.rs

Облик својине је државна

Предузеће послује у правној форми јавног предузећа

Предузеће је основано за обављања следећих комуналних делатности које су Законом о јавним предузећима и Законом о комуналним делатностима означене као делатности од општег интереса:

- Управљање комуналним отпадом;
- Одржавање чистоће на површинама јавне намене;
- Одржавање јавних зелених површина;
- Делатност управљања гробљима и сахрањивање;
- Управљање јавним паркиралиштима;
- Управљање пијацама;
- Одржавање улица и путева;
- Обезбеђивање јавног осветљења.

Просечан број запослених по основу стања крајем сваког месеца према подацима за 2025. годину износи 209.

Ревизију финансијских извештаја за претходну годину извршио је „ЕУРОАУДИТ“ д.о.о. „Београд и изразио позитивно мишљење .

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон) Друштво је разврстано у **средње** правно лице и према ставу 1 члана 26. Закона о ревизији („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

Финансијски извештаји су одобрени за усвајање од стране Надзорног одбора (одлуком број 310/5 од 30.01.2026. године) дана 31.01.2026. године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу Закона о рачуноводству, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Концептуални оквир за финансијско извештавање („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања за мале и средње ентитете („МСФИ за МСП“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ за МСП и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. До датума састављања финансијских извештаја за 2025. годину примењују се преведени и објављени стандарди и тумачења стандарда (»Сл. Гласник РС« бр. 83/18 МСФИ за МСП).

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Предузеће примењује МСФИ за МСП и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2025. године.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Упоредни подаци приказани су у хиљадама динара (РСД), важећим на дан 31. децембра 2025. године.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности (историјског трошка), осим уколико МСФИ за МСП не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у рачуноводственим политикама.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Правила процењивања – основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузеће. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у страниј валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза у Србији, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страниј валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страниј валути, евидентирани су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страниј валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

	31.12.2025.	31.12.2024.
1 ЕУР	117,2820	117,0149
1 USD	99,9165	112,4386
1 CHF	126,0013	124,5237

3.4. Коefицијенти раста потрошачких цена у Републици Србији (годишња инфлација):

Месец	2025.	2024.
Јануар	0,046	0,064
Фебруар	0,045	0,056
Март	0,044	0,050
Април	0,040	0,050
Мај	0,038	0,045
Јун	0,046	0,038
Јул	0,049	0,043
Август	0,047	0,043
Септембар	0,029	0,042
Октобар	0,028	0,045
Новембар	0,028	0,043
Децембар	0,027	0,043

3.5. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Сви трошкови позајмљивања треба да се признају као расход у добитку или губитку у периоду у ком су настали .

3.6. Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Предузеће преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средстава да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средстава, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, ако јој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето остварива вредност или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средстава (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средстава умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.7. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина се признаје само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалне имовине врши се по набавној вредности.

Након почетног признавања, нематеријална имовина се књижи по својој набавној вредности (цена коштања) умањеној за евентуално акумулирану амортизацију и евентуалне акумулиране губитке од умањења вредности.

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, који одражавају следеће стопе:

Опис	Корисни век	Стопа Ам.
Софтвер и остала права	5-7	20-14,28
Концесије, патенти, лиценце	5-7	20-14,28
Остала нематеријална имовина	5	20

Нематеријална имовина чије је време утврђено уговором амортизује се у роковима који произилазе из уговора.

3.8. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Некретнине, постројења и опрема се капитализују ако је век њиховог коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од 100.000,00 РСД.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употребе или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност некретнина, постројења и опреме стављених у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, који одражавају следеће стопе:

Опис	Корисни век	Стопа Ам.
Грађевински објекти	10-50	10-2%
Радне машине	8-10	12,50-10%

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Опис	Корисни век	Стопа Ам.
Путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји	7-9	14,28-11,11%
Намештај, канцеларијска опрема и пословни инвентар	10-15	10–6,66%
Рачунари и телекомуникациона опрема	5-8	20-12,5%
Остала опрема	5-8	20-12,5%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) односно губици од отписа средства (у висини књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Инвестиционе некретнине

Ова имовина обухвата земљиште и грађевинске објекте намењене издавању у закуп. Почетно признавање инвестиционих некретнина се врши по набавној цени.

Након почетног признавања, инвестиционе некретнине се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

3.10. Залихе

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето остваривој вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето остварива вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Обрачун излаза залиха утврђује се методом просечне пондерисане цене

3.11. Учешћа у капиталу зависних друштава

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине власничких или гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштава признају се по набавној вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

3.12. Финансијски инструменти

Финансијски инструменти се иницијално вреднују по фер вредности увећаној за трошкове трансакција који су директно приписиви набавци или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе, изузев финансијских средстава и финансијских обавеза које се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха, код којих се ови трошкови директно признају у оквиру биланса успеха.

Финансијска средства и обавезе се признају у билансу стања од момента када је Предузеће уговорним одредбама везано за инструмент.

Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Предузеће процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да ће, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 365 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као приход од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Финансијске обавезе

Финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.13. Порез на добитак

Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Предузећа. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добитци бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.14. Примања запослених

Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду и посебним колективним уговором и Правилником о раду, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три просечне зараде остварене у Републици Србији према последњем објављеном податку Републичког органа за послове статистике. Предузеће је извршило процену садашње вредности ове обавезе и формирало одговарајуће резервисање по том основу. Друштво је проценило да евентуални актуарски добитци и губици по основу ових резервисања нису материјално значајни за поштenu презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно искажало у билансу стања, извештају о осталом резултату и извештају о променама на капиталу.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Јубиларне награде

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Друштву. Правилником о раду уређено је право запослених на јубиларну награду тако да запосленим припада право на јубиларну награду за:

- 10 година непрекидног радног стажа у Предузећу у износу од 100% зараде;
- 20 година непрекидног радног стажа у Предузећу у износу од 200% зараде;
- 30 година непрекидног радног стажа у Предузећу у износу од 300% зараде;

Основица за утврђивање јубиларне награде је просечна нето зарада исплаћена код послодавца у претходном месецу у односу на месец у коме се врши исплата.

Предузеће је извршило процену садашње вредности ове обавезе и формирало одговарајуће резервисање по том основу. Предузеће је проценило да евентуални актуарски добици и губици по основу ових резервисања нису материјално значајни за поштenu презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно исказало у билансу стања, извештају о осталом резултату и извештају о променама на капиталу

Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Друштво преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузеће у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.15. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

У пословној годни се признају сви приходи и расходи који се односе на пословну годину без обзира на датум њихове наплате односно исплате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеном технолошком напретку и променама економских и индустријских фактора.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Исправка вредности застарелих залиха и залиха са успореним обртом

Друштво врши исправку вредности застарелих залиха као и залиха са успореним обртом. Поред тога, одређене залихе Друштва вредноване су по њиховој нето остваривој вредности. Процена нето оствариве вредности залиха извршена је на основу најпоузданијих расположивих доказа у време вршења процене. Ова процена узима у обзир очекивано кретање цена и трошкова у периоду након датума биланса стања и њена реалност зависи од будућих догађаја који треба да потврде услове који су постојали на дан биланса стања.

4.5. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Друштва доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

у хиљадама динара

	Софтвер и остала права	Нематеријална имовина узета у лизинг	Укупно
Набавна вредност на почетку године	4.005	3.000	7.005
Смањење:	213		213
Расход у току године	213	-	213
Набавна вредност на крају године	3.792	3.000	6.792
Кумулирана исправка на почетку године	(3.281)	(725)	(4.006)
Повећање:	(121)	(300)	(421)
Амортизација у току године	(121)	(300)	(421)
Смањење:	(213)	-	(213)
Кумулирана исправка у расходовању	(213)	-	(213)
Стање исправке на крају године	(3.189)	(1025)	(4214)
Нето садашња вредност: 31.12.2025.	603	1.975	2.578
Нето садашња вредност: 31.12.2024.	724	2.275	2.999

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

у хиљадама динара

	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некр,постр. и опрема у припреми	Улагања на туђим основним средствима	Укупно
Набавна вредност на почетку године	13.585	854.566	829	7.515	876.495
Повећање:	-	36.666	14.629	-	51.295
Набавка, активирање и пренос	-	36.666	14.629	-	51.295
Смањење:	-	10.442	-	-	10.442
Продаја у току године	-	9.909	-	-	9.909
Расход у току године	-	389	-	-	389
Остало	-	144	-	-	144
Набавна вредност на крају године	13.585	880.790	15.458	7.515	917.348
Кумулирана исправка на почетку године	(8.647)	(351.926)	-	-	(360.573)
Повећање:	(1.201)	(74.680)	-	(376)	(76.257)
Амортизација у току године	(1201)	(74.680)	-	(376)	(76.257)
Смањење:	-	(10.119)	-	-	(10.119)
Стање исправке на крају године	(9.848)	(416.487)	-	(376)	(426.711)
Нето садашња вредност: 31.12.2025.	3.737	464.303	15.458	7.139	490.637
Нето садашња вредност: 31.12.2024.	4.938	502.640	829	7.515	515.922

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

У 2025. години Предузеће је извршило улагање у набавку опреме укупне вредности 51.295 хиљада динара. Посматрано по већим ставкама набављено је: расипач соли вредности 3.982 хиљаде динара, два мини багера појединачне вредности од 4.950 хиљада динара, фреза за снег вредности 5.468 хиљада динара, канте и контејнери вредности 5.937 хиљада динара...

Као средство обезбеђења за враћање дугорочних кредита који су реализовани за набавку опреме (у 2025. години реализован кредит у укупном износу од 1.805 хиљада динара) Предузеће је уписало залогу на опреми чија укупна садашња вредност на дан 31. децембра 2025. године износи 167.018 хиљада РСД (2024. године – 160.154 хиљада РСД).

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Назив пласмана, дужника и број и датум уговора	Рок отплате	Почетак отплате	Инструменти обезбеђења	Валута пласмана	Бруто износ у иностраној валути	Бруто износ - хиљада РСД	Исправка вредности	Нето износ - хиљада РСД
Кредит запосленом за стан	2031	2008	Нема	ЕУР	5.114	600		600
Укупно остали дугорочни финансијски пласмани								600

8. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Потраживања за нефактурисани приход	9.998	
Остала активна временска разграничења	1.290	1.517
КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	11.288	1.517

9. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Одложене пореска средства по основу (а до в)	5.223	5.559
а) опорезиве привремене разлика између књиговодствене вредности имовине и њене пореске основице	(1.182)	1.012
б) трошкова резервисања које не признају порески прописи	846	237
в) по другим основама	-	-

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

10. ЗАЛИХЕ

	у хиљадама динара	
	31.децембра 2025.	31.децембра 2024.
Материјал	26.301	23.649
Резервни делови	6.681	5.932
Алат и ситан инвентар	7.530	5.933
ЗАЛИХЕ	40.512	35.514

	у хиљадама динара
	31.децембра 2025.
1. Материјал	4.036
2. Алат и ситан инвентар на залихи	682
3. Залихе резервних делова	2.579
Залихе без излаза у последњих 365 дана – укупно (1 до 3)	7.297

Предузеће је сходно начелу опрезности извршило процену курентности залиха без излаза у току године и процену нето оствариве вредности и на основу исте извршило индиректно обезвређење вредности ових залиха до нивоа нето оствариве вредности уколико је виша од набавне вредности у корист биланса успеха у укупном износу од 1 хиљаде динара (у 2024. години књижено обезвређење у износу од 4 хиљаде динара.)

Надлежна пописна комисија је приликом пописа извршила проверу постојања застарелих залиха материјала, резервних делова и ситног инвентара и установила залихе са успореним обртом (залихе без излаза у последњих 365 дана) износе 7.297 хиљаде динара Поред тога руководство је извршило проверу курентности наведених залиха на начин да је изршено поређење набавних цена залиха, са њиховим продајним ценама умањеним за трошкове продаје и установила да вредност залиха чија је вредност умањена износи 182 хиљаде динара.

11. ПЛАЋЕНИ АВАНСИ ЗА ЗАЛИХЕ И УСЛУГЕ

Опис	у хиљадама динара	
	Плаћени аванси за услуге у земљи	Укупно
Бруто плаћени аванси на почетку године	286	286
Бруто плаћени аванси на крају године	413	413
Исправка вредности на почетку године	(15)	(15)
Повећање исправке вредности у току године	(14)	(14)
Исправка вредности на крају године	(29)	(29)
НЕТО СТАЊЕ		
31.12.2025. године	384	384
31.12.2024. године	271	271

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

Старост плаћених аванса у данима	Плаћени аванси до 365 дана старости	Плаћени аванси старији од годину дана	Укупно (2+3)
1	2	3	4
Плаћени аванси за услуге у земљи (брuto)	413		413
Исправка вредности		(29)	(29)
Нето плаћени аванси	413	(29)	384

12. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

у хиљадама динара

Опис	Купци у земљи	Укупно
Бруто плаћена потраживања на почетку године	149.621	149.621
Бруто плаћена потраживања на крају године	165.215	165.215
Исправка вредности на почетку године	(32.041)	(32.041)
Смањење исправке вредности у току године по основу преноса на обавезе		
Повећање исправке вредности у току године	(11.675)	(11.675)
Исправка вредности на крају године	(43.716)	(43.716)
НЕТО СТАЊЕ		
31.12.2025. године	121.499	121.499
31.12.2024. године	117.580	117.580

Старост потраживања по основу продаје у данима	Потраживања до 60/365 дана старости	Потраживања старија од 60/365 дана	Укупно (2+3)
1	2	3	4
Купци у земљи (брuto)	121.499	43.716	165.215
Исправка вредности	-	(43.716)	(43.716)
Нето потраживања	121.499	-	121.499

На доспела ненаплаћена потраживања Предузеће врши обрачун затезне камате. Наплата потраживања није обезбеђена теретом на имовини дужника .

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

13. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Остала потраживања из специфичних послова	31.708	29.328
Исправка вредности	(8.350)	(8.842)
Нето потраживања	23.358	20.486
I ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА		
Потраживања за камату и дивиденде	5.150	5.293
Исправка вредности	(3.928)	(2.689)
Нето потраживања	1.222	2.604
Потраживања од запослених	10	24
Исправка вредности	-	-
Нето потраживања	10	24
Потраживања за више плаћен порез на добитак	3.768	2.965
Исправка вредности	-	-
Нето потраживања	3.768	2.965
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	-	-
Исправка вредности	-	-
Нето потраживања	-	-
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	2.853	1.217
Исправка вредности	-	-
Нето потраживања	2.853	1.217
Остала краткорочна потраживања	-	-
Исправка вредности	-	-
Нето потраживања	-	-
II ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	7.853	6.810
III ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	-	8.609
ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (I ДО III)	31.211	35.905

14. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

у хиљадама динара

Назив дужника и број и датум уговора / партије кредита	Рок отплате	Почетак отплате	Инструменти обезбеђења	Каматна стопа	Валута пласмана	Бруто износ у иностраној валути	Бруто износ	Исправка вредности	Нето износ
Краткорочни кредити и зајмови у земљи							321	-	321
КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ							321	-	321

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

15. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Текући (пословни) рачуни	5.624	8.803
2. Девизни рачун	5.241	6.869
3. Благајна	65	78
4. Остала новчана средства	14.901	37.869
УКУПНО (1 до 4)	25.831	53.619

16. КАПИТАЛ - ПРОМЕНЕ НА КАПИТАЛУ

	Основн капитал	Резерве	Нераспоређена добит	Укупно
Стање 01.01.2025.	523.310	8	23.762	547.080
Расподела добити			(18,804)	(18.804)
Остало			10.526	10.526
Добит/(губитак) за годину			507	507
Стање 31.12.2025.	523.310	8	15.991	539.309

Основни капитал Друштва исказан на дан 31. децембра 2025. године у износу од 523.310 хиљада РСД (2024. године –523.310 хиљада РСД) чине удели друштва са ограниченом одговорношћу.

Према подацима Агенције за привредне регистре основни капитал Друштва исказан је у износу од 493.783 хиљада РСД.

17. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленим у почетном билансу	14.034	12.454
2. Резервисања у току године	7.635	3.437
3. Искоришћена резервисања у току године	1.671	1.567
4. Укинута резервисања у корист прихода	318	290
I. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима на крају године (1+2-3-4)	19.680	14.034
1. Резервисања за трошкове судских спорова у почетном билансу	5.088	5.088

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

2. Резервисања у току године	-	-
3. Искоришћена резервисања у току године	1.373	-
4. Укинута резервисања у корист прихода	3.715	-
II. Резервисања за трошкове судских спорова крају године (1+2-3-4)	-	5.088
ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (I до II)	19.680	19.122

18. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Назив кредитора и број и датум уговора	Рок отплате	Почетак отплате	Инструменти обезбеђења	Каматна стопа	Валута у којој је обавеза уговорена	Износ обавезе у иностраној валути	Износ - хиљада РСД
1	2	3	4	5	6	7	8
Банка Интеза	05.04.2027	05.05.2022	Залога	3,12%	ЕУР	13.562	1.590
Банка Интеза	04.09.2027	04.10.2022	Залога	3,13%	ЕУР	7.014	823
Банка Интеза	13.02.2028	13.03.2023	Залога	5,97%	ЕУР	37.551	4.404
Банка Интеза	21.02.2028	21.03.2023	Залога	5,97%	ЕУР	46.432	5.446
Банка Интеза	09.06.2028	09.07.2023	Залога	7,59%	ЕУР	19.877	2.331
Банка Интеза	14.11.2028	14.12.2023	Залога	7,51%	ЕУР	76.570	8.980
Банка Интеза	14.05.2029	14.06.2024	Залога	5,74%	ЕУР	139.092	16.313
Банка Интеза	20.12.2029	20.01.2025	Залога	5,89%	ЕУР	133.115	15.612
Банка Интеза	20.12.2029	20.01.2025	Залога	5,89%	ЕУР	76.688	8.994
Банка Интеза	09.04.2030	09.05.2025	Залога	5,28%	ЕУР	10.265	1.204
ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ-Дугорочни кредити и зајмови у земљи						560.165	65.697

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

19. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Назив кредитора и број и датум уговора	Рок отплате	Почетак отплате	Инструменти обезбеђења	Каматна стопа	Валута у којој је обавеза уговорена	Износ обавезе у иностраној валути	Износ хиљада РСД
1	2	3	4	5	6	7	8
Банка Интеза	15.04.2026	15.05.2021	Залога	3,62%	ЕУР	6723	789
Банка Интеза	15.04.2026	15.05.2021	Залога	3,62%	ЕУР	4473	525
Банка Интеза	22.08.2026	22.09.2021	Залога	3,63%	ЕУР	11607	1361
Банка Интеза	05.04.2027	05.05.2022	Залога	3,12%	ЕУР	40687	4772
Банка Интеза	04.09.2027	04.10.2022	Залога	3,13%	ЕУР	9353	1097
Банка Интеза	13.02.2028	13.03.2023	Залога	5,97%	ЕУР	32187	3775
Банка Интеза	21.02.2028	21.03.2023	Залога	5,97%	ЕУР	39799	4668
Банка Интеза	09.06.2028	09.07.2023	Залога	7,59%	ЕУР	13251	1554
Банка Интеза	14.11.2028	14.12.2023	Залога	7,51%	ЕУР	39949	4685
Банка Интеза	14.05.2029	14.06.2024	Залога	5,74%	ЕУР	57555	6750
Банка Интеза	20.12.2029	20.01.2025	Залога	5,89%	ЕУР	44371	5204
Банка Интеза	20.12.2029	20.01.2025	Залога	5,89%	ЕУР	25563	2998
Банка Интеза	09.04.2030	09.05.2025	Залога	5,28%	ЕУР	3080	361
УКУПНО КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ, ЗАЈМОВИ, ДЕО ДУГОРОЧНИХ ОБАВЕЗА КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ ДО ЈЕДНЕ ГОДИНЕ И ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ							38.539
КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ							38.539

20. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

у хиљадама динара

31. децембра 2025. 31. децембра 2024.

1. Добављачи у земљи	25.731	24.031
2. Добављачи у иностранству		246
3. Остале обавезе из пословања	33	220
ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (1 до 3)	25.764	24.497

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

21. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама динара	
	31.децембра 2025.	31.децембра 2024.
1. Остале обавезе из специфичних послова	626	626
I ОБАВЕЗЕ ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	626	626
1. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	20.382	17.323
2. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	2.968	1.921
3. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	5.921	4.960
4. Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	4.507	3.776
5. Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	947	400
6. Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	403	141
7. Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	205	82
II ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА (1 до 7)	35.333	28.603
1. Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	475	604
2. Обавезе према запосленима	4	-
3. Обавезе према члановима органа управљања	-	135
4. Остале обавезе	482	701
III ДРУГЕ ОБАВЕЗЕ (1 до 4)	961	1.440
IV ОБАВЕЗЕ ЗА ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	727	33
1. Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	-	74
V ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	-	74
ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (I ДО V)	37.647	30.776

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице (обавезе за порез из резултата)

у хиљадама динара

	31.децембра 2025.	31.децембра 2024.
Добитак пре опорезивања	2.818	22.233
Корекције за сталне разлике	751	2.430
- исправке вредности појединачних потраживања којима се истовремено и дугује		
- трансферне цене		
- камате због неблаговремено плаћених јавних прихода	-	4
- остале разлике	5	234
- директан отпис	746	2.192
Корекција за привремене разлике:	9.604	6.517
- рачуноводствена и пореска амортизација	5.013	6.938
- отпремнине, путни трошкови	-	(2.001)
- дугорочна резервисања	4.591	1.580
- обавезе по основу јавних прихода		
Порески губитак		
Пореска основица	13.173	31.180
Обрачунати порез (по стопи од 15%)	1.976	4.677
Умањења по основу пореских кредита		
Текући порез на добитак	1.976	4.677

22. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

у хиљадама динара

	31.децембра 2025.	31.децембра 2024.
Унапред наплаћени приходи-део до једне године	551	-
Остала пасивна временска разграничења - део до једне године	1.887	1.456
КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	2.438	1.456

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

23. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

у хиљадама динара

Ванбилансна актива обухвата следећа средства:	Вредност
Туђа средства - пословни објекат, опрема	395.662
Дата јемства гаранције и друга права	167.018
ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	562.680

у хиљадама динара

Ванбилансна пасива обухвата следеће изворе ванбилансних средстава:	Вредност
Обавезе за туђа средства	395.662
Обавезе за дата јемства гаранције и друга права	167.018
ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	562.680

24. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА

у хиљадама динара

	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе	4.965	8.000
ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА	4.965	8.000

25. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

у хиљадама динара

	01.01-31.12.2025.	01.01-31.12.2024.
Приходи од закупа	11.679	9.023
ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	11.679	9.023
ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	11.679	9.023

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

26. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
Приходи од усклађивања вредности залиха	1	-
ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ	1	-

27. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12.2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови материјала за израду	86.100	104.331
2. Трошкови осталог материјала (режијског)	1.537	512
3. Трошкови горива и енергије	67.708	73.100
4. Трошкови резервних делова	7.250	6.237
5. Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	15.965	15.066
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (1 до 5)	178.560	199.246

28. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12.2025.	01.01-31.12.2024.
1. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	328.580	293.226
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	49.780	44.429
3. Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	972	-
4. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	2.500	2.500
5. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	-	-
6. Остали лични расходи и накнаде	24.630	32.587
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1 до 6)	406.462	372.742

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

29. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови транспортних услуга	7.125	5.991
2. Трошкови услуга одржавања	17.515	17.888
3. Трошкови закупа	4.606	3.900
4. Трошкови рекламе и пропаганде	917	661
5. Трошкови осталих производних услуга	17.806	24.914
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (1 до 5)	47.969	53.354

30. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12.2024.
1. Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	7.635	3.437
2. Трошкови осталих резервисања	-	-
ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА (1 до 2)	7.635	3.437

31. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови непроизводних услуга	6.284	3.338
2. Трошкови репрезентације	2.515	2.311
3. Трошкови премија осигурања	5.852	6.326
4. Трошкови платног промета	1.089	1.362
5. Трошкови чланарина	771	721
6. Трошкови пореза и накнада	1.079	861
7. Остали нематеријални трошкови	5.359	8.585
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (1 до 7)	22.949	23.504

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

32. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
Расходи од усклађивања вредности залиха	-	4
РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	-	4

33. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	389	-
2. Наплаћена отписана потраживања	8	33
3. Приходи од смањења обавеза	-	-
4. Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања	4.033	290
5. Остали непоменути приходи	2.348	3.703
ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1 до 5)	6.778	4.026

34. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	6.869	68
ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	6.869	68

35. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12.2024.
1. Губици по основу расхоровања имовине, некретнина и опреме	323	62
2. Расходи по основу директних отписа потраживања	178	9
3. Расходи по основу расхоровања залиха	97	199
4. Остали непоменути расходи	161	723
ОСТАЛИ РАСХОДИ (1 до 4)	759	993

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

**36. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ
КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	23.133	16.404
РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	23.133	16.404

**37. ПОЗИТИВАН/НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ
ДОБИТКА/ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА
РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ
ПЕРИОДА**

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12.2024.
Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	326	-
Нето губитак пословања које се обуставља	326	-

38. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Финансијски извештаји су одобрени одлуком Надзорног одбора од 31.01.2026 .године

Није било значајних догађаја након датума биланса а до предаје односно усвајања финансијских извештаја који би захтевали корекцију или обелодањивање у финансијским извештајима.

39. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Судски спорови

Предузеће са стањем на дан 31. децембра 2025. године нема значајнијих судских спорова у којима се јавља као тужена страна.

Предузеће на дан биланса има покренуте извршне поступке против других правних лица, ради наплате својих потраживања у износу 6.595 хиљада РСД и против физичких лица спорове вредности 3.999 хиљаде динара.

Дата јемства и гаранције

Потенцијалне обавезе друштва на дан 31. децембра 2025. године по основу датих заложних права јемстава и гаранција износе 167.018 хиљада РСД (2024. године 160.154 хиљаду динара)

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

40. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Предузећа овим ризицима.

Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Предузеће је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Предузећа не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Предузећа.

Финансијски ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Предузећа девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у инострану валуту.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Предузећа у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	Имовина		Обавезе	
	2025	2024	2025	2024
			104.236	148.375
ЕУР	-	-	104.236	148.375
				-

у хиљадама динара

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Предузеће осетљиво на промене девизног курса ЕУР

Осетљивост Предузећа на ап्रेसијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Предузећа у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

	2025		у хиљадама динара 2024	
	10%	-10%	10%	-10%
	ЕУР	(10.424)	10.424	(14.838)
	(10.424)	10.424	(14.838)	14.838

Каматни ризик

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2025. и 2024. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама динара	
Финансијска средства		
Некаматносна	26.752	55.793
Каматносна (фиксна каматна стопа)	152.710	153.485
Каматносна (варијабилна каматна стопа)		
	179.462	209.278
Финансијске обавезе		
Некаматносне	63.411	55.273
Каматносне (фиксна каматна стопа)		
Каматносне (варијабилна каматна стопа)		
	104.236	148.129
	167.647	203.402

Наредна табела приказује анализу осетљивости нето добитка за текућу пословну 2025. годину на реално могуће промене у каматним стопама за 1% (2024. године - 1%), почев од 1. јануара. Повећање односно смањење од 1% представља реално могућу промену каматних стопа, имајући у виду постојеће тржишне услове. Ова анализа примењена је на финансијске инструменте Друштва који су постојали на дан биланса стања и претпоставља да су све остале варијабле непромењене.

	2025		у хиљадама динара 2024	
	1%	-1%	1%	-1%
	Финансијска средства			-
Финансијске обавезе	(1.042)	1.042	(1.481)	1.481
	(1.042)	1.042	(1.481)	1.481

Кредитни ризик

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2025. година	у хиљадама динара			
	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	-	65.697	-	65.697
Обавезе из пословања	25.764	-	-	25.764
Крат. финан. обавезе	38.539	-	-	38.539
Остале крат. обавезе	37.647	-	-	37.647
	101.950	65.697	-	167.647
	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
2024. година	-	-	-	-
Дугорочни кредити	-	102.437	-	102.437
Обавезе из пословања	24.497	-	-	24.497
Крат. финан. обавезе	45.692	-	-	45.692
Остале крат. обавезе	30.776	-	-	30.776
	100.965	102.437	-	203.402

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2025. године

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		2025.година	2024.година
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	2,19	2,39
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТ			
2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,80	2,04

Коефицијент испод 1 показује присуство ризика ликвидности.

41. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузећа има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Предузећа прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Предузеће анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето обавеза (задужености) и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2025. и 2024. године су били следећи:

	у хиљадама динара	
1. Укупне обавезе (дугорочне и краткорочне)	171.095	204.858
2. Укупан сопствени капитал	539.309	547.080
Показатељ задужености (коефицијент 1/2)	0,32	0,37

Ако је коефицијент задужености изнад 1 присутан је ризик задужености јер су укупне обавезе веће од укупног сопственог капитала као гаратне супстанце повериоцима. Коефицијент показује позитиван/негативан тренд у односу на претходну годину.

42. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. октобра 2025. године.

Послато је 2.102 извода отворених ставки (ИОС обрасци) купцима на дан 31.10.2025. године и примљено је 49 ИОС-а од добављача. ИОС-и од добављача су се усклађивали са стањем на дан 30. септембра, 31. октобра, 30. новембра и 31. децембра 2025. године.

Од послатих ИОС-а, од купаца је враћено 441 ИОС, у којима су потврдили сагласност отворених ставки. На овај начин потврђено је 38.387 хиљада РСД бруто потраживања од купаца што чини 39,59 % бруто потраживања по основу продаје купаца привреда. Није одговорено на 1.643 ИОС-а, оспорено је 18 ИОС-а. Укупан износ оспорених потраживања износи 3.406 хиљада РСД што чини 3,51 % бруто потраживања по основу продаје купаца привреда.

Имајући увиду да је усаглашавање са добављачима вршено на четири различита датума, није практично навести колико износе усаглашене обавезе са добављачима, али није било материјално значајних неусаглашених стања обавеза.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2025. године

Извршено је усаглашење са свим пословним банкама са стањем на дан 31. децембра 2025. године. Није било неусаглашених стања.

У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

43. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Током 2025. године пословање Предузећа није било под утицајем рата у Украјини.

Руска Федерација је 24. фебруара 2022. године започела специјалну војну операцију у Украјини.

Као последица рата у Украјини у међународним односима на снази су биле рестриктивне мере које су имале утицаја и на пословање привредних субјеката у Републици Србији. Утицај на пословање самог Друштва није било, услед његове претежне делатности сакупљања комуналног отпада и других комуналних делатности

Ликвидношћу Предузећа управља пословодство Предузећа

Осим тога, до дана одобрења ових извештаја, обавезе из пословања и обавезе по кредитима и другим повериоцима се редовно измирују, а на основу спроведених анализа руководство очекује да ће бити у могућности да настави да их уредно измирује и у догледној будућности.

На бази претходно наведеног финансијски извештаји су састављени у складу са начелом наставка пословања, који подразумева да ће Предузеће наставити да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

Златибор, 26.03.2026. год.

Одговорно лице за састављање фин. извештаја:



Одговорно лице/заступник

**КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" ЗЛАТИБОР " ЧАЈЕТИНА**

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА
2025. ГОДИНУ**

Златибор, април 2026. године

*Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину*

1. Опште информације, опис пословних активности и организациона структура

Пословно име: КЈП "Златибор" Чајетина
Седиште: Чајетина, улица Беле воде 87
Матични број: 07290080
ПИБ: 101072025
Шифра делатности 38.11 сакупљање отпада који није опасан
Контакт телефон: 031/3832-035
Е – mail: office@kjpzlatibor.rs
ЈББК: 81376

Комунално јавно предузеће „Златибор“ основано је 1982. године одлуком Скупштине општине Чајетина. Уписано је у регистар Округног привредног суда 22.12.1982. године, под бројем Фи.379/82 у регистарском улошку суда 1-499-00, а регистровано код Агенције за привредне регистре Решењем број БД. 68924/2005 од 24.06.2005. године. Регистровано је са уписаним неновчаним капиталом у вредности од 66.345.562,62 РСД, и новчаним капиталом од 427.437.041,88 динара до 31.12.2025. године.

Предузеће је разврстано у средње правно лице.

Предузеће послује у правној форми јавног предузећа, не користи буџетска средства већ своје пословање финансира из сопствених средстава. Општина је једини власник Предузећа са уделом у власништву над капиталом од 100%.

Предузеће КЈП "Златибор" основано је за обављања следећих комуналних делатности које су Законом о јавним предузећима и Законом о комуналним делатностима означене као делатности од општег интереса:

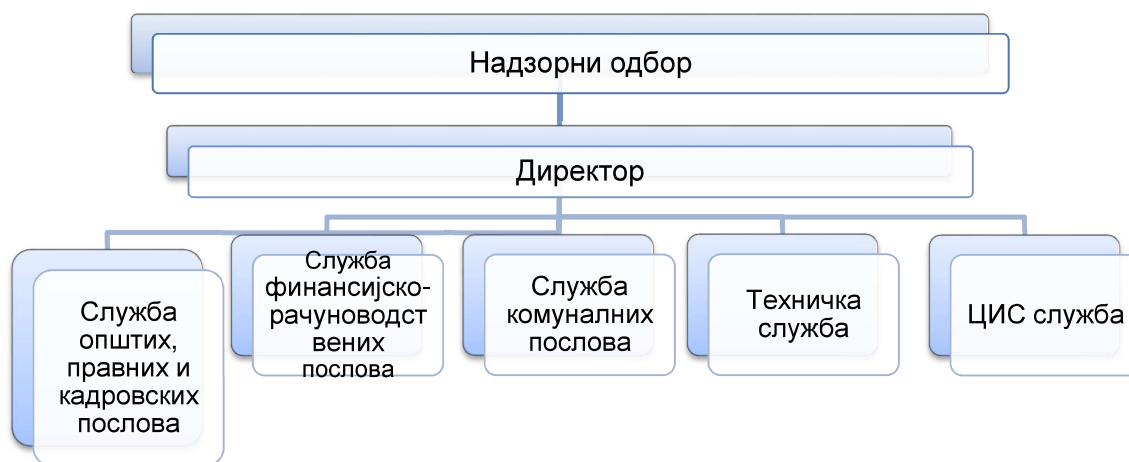
- Управљање комуналним отпадом;
- Одржавање чистоће на површинама јавне намене;
- Одржавање јавних зелених површина;
- Делатност управљања гробљима и сахрањивање;
- Управљање јавним паркиралиштима;
- Управљање пијацама;
- Одржавање улица и путева;
- Обезбеђивање јавног осветљења

Усаглашено је са Законом о привредним друштвима, Законом о јавним предузећима, Законом о комуналним делатностима, Законом о буџетском систему и др.

Органи предузећа су надзорни одбор и директор. Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом. Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом Јавног предузећа. Директора предузећа именује Скупштина општине на период од четири године.

*Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину*

Предузеће је организовано у пет служби, од којих се неке деле на мање организационе целине.



ЦИС служба је расформирана почетком октобра 2025. године.

2. Приказ развоја, финансијског положаја и резултата пословања

КЈП “Златибор” Чајетина је у 2025. години успешно пословало, остварен је укупан приход у износу од 785.028.985,72 динара, укупни расходи 781.885.183,13 динара и остварен је добитак пре опорезивања у износу од 2.818.285,87 динара. У односу на планиране вредности за 2025. годину остварени укупан приход је реализован са 83,62%, а укупни расходи са 83,51%.

У поређењу са остварењем у 2024. години укупан приход је смањен за 0,34% док су укупни расходи повећани за 2,14%.

у 000 дин.

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Укупан приход	187.606	214.553	219.778	257.144	284.489	361.062	455.751	576.220	718.752	787.729	785.029
Укупни расходи	177.632	204.831	212.474	226.595	257.311	292.717	397.009	555.548	677.688	765.496	781.885
Добитак пре опорезивања	9.973	9.722	7.304	30.548	27.178	68.046	58.662	16.856	40.961	22.233	2.818
Порез на добит	387	1203	1.792	5.338	4.692	13.117	11.163	5.384	8.336	4.677	1.976
Нето добитак	10.360	8.519	5.512	25.210	22.486	55.980	45.751	12.211	33.231	18.804	507
Укупна вредност активе-пасиве	133.997	146.10	148.965	186.257	210.341	339.902	545.325	700.056	764.228	771.060	730.084
Приход од прикуп и деп. ком. отпада	57.347	61.848	66.162	87.879	99.437	103.384	123.935	136.354	147.322	168.709	188.346
Улагање у опрему	21.251	33.178	27.204	35.453	43.736	95.193	148.280	246.756	88.095	99.417	51.295

*Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину*

Предузеће у дугом временском периоду успешно послује и бележи раст по свим битним сегментима пословања - повећања и проширења код обима пружања услуга, улагања у опрему, рационализацији трошкова и самим тим спада међу водећа предузећа из области комуналних делатности у земљи по оствареним резултатима у пословању.

Остварен укупан приход у 2015. години износио је 187.606.000 динара, у 2016. години 214.553.000 динара, у 2017. години 219.778.000 динара, у 2018. години 257.144.000 динара у 2019. години 284.489.000 динара, у 2020. години 361.062.000 динара, у 2021. годину 455.751.000 динара, у 2022. години 576.220.000 динара, у 2023. години 718.752.000 динара, у 2024. години 787.729.000 динара. Такође, после 2014. године Предузеће излази из зоне пословања са губитком и остварује позитиван финансијски резултат тако да је закључно са 2019. годином уз сагласност Оснивача из нето добити свих ових година покривен губитак у износу 66.669.000 динара.

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина је у 2025. години пословало у складу са усвојеним програмом рада, реализујући активности у области одржавања комуналне инфраструктуре, инвестиционих пројеката и заштите животне средине. Рад предузећа био је усмерен на континуирано пружање комуналних услуга и одржавање функционалног и сигурног окружења за грађане.

Током зимског периода обезбеђена је проходност путне мреже у свим деловима општине, укључујући зимско одржавање и санацију макадамских путева, као и редовно одржавање јавне расвете и јавне хигијене. Са наступом пролећа и лета извршени су радови на асфалтирању и реконструкцији саобраћајница, као и изградњи паркинг простора у урбаним зонама, док су у сеоским подручјима активности биле усмерене на санацију и одржавање постојећих путева.

Реализовани су и радови на побољшању безбедности саобраћаја, укључујући постављање и обнову саобраћајне сигнализације, као и модернизацију јавне расвете. Спроведене су редовне активности на одржавању јавних и зелених површина, као што су кошење, резивање, садња сезонског растиња и постављање парковског мобилијара.

У области заштите животне средине настављене су активности на сакупљању и селекцији комуналног и кабастог отпада, као и реализација програма бесплатне поделе кућних компостера. Реализоване су акције шумљавања и едукације грађана о правилном управљању отпадом и компостирању, са посебним акцентом на рад са децом и младима.

Током године настављена је реализација капиталних пројеката, укључујући изградњу водосистема „Сушичка врела“, изградњу рециклажног дворишта, новог гробља на Златибору и завршетак изградње асфалтне базе.

У циљу унапређења пословања уведена је електронска достава рачуна, а постављањем соларне електране на објектима предузећа потврђено је опредељење ка одрживом развоју и енергетској ефикасности.

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину

Приходи:

У 000 динара

Р.бр.	Конто	Н А З И В	Остварено 01.01.- 31.12.24.	Остварено 01.01.- 31.12.25.	Индекс 5/4	Структура 01.01.- 31.12.25.
1	2	3	4	5	6	7
1.	614	Прих. од изношења и депоновања комуналног отпада	168.709	188.346	111,64	23,99
2.	614	Приход од одржавања чистоће јавних површина	53.122	49.833	93,81	6,35
3.	614	Прих. од кабастог отпада и изн. комун. отпада по сеоским МЗ	20.909	20.359	97,37	2,59
4.	614	Остали приходи чишћења	14.762	11.259	76,27	1,43
5.	614	Прих. од одр. јавних зелених површина	48.468	43.060	88,84	5,49
6.	614	Прих. од зимског одр. путева	47.391	50.000	105,51	6,37
7.	614	Прих. од летњег одр. путева	20.417	9.059	44,37	1,15
8.	614	Прих. од грађевинских радова	285.574	277.648	97,22	35,37
9.	614	Приходи од погребних услуга	2.286	5.940	259,84	0,76
10.	614	Приходи од паркинга	61.637	63.616	103,21	8,10
11.	614	Приходи од рада грађ. машина	2.426	239	9,85	0,03
12.	614	Приходи од превоза	408	46	11,27	0,01
13.	614	Остали пословни приходи	1.404	6.934	493,87	0,88
14.	614	Прих. од одрж. јавне расвете	26.587	20.288	76,31	2,58
15.	621	Приходи од активирања учин. за сопств. потребе	8.000	4.965	62,06	0,63
16.	650	Приходи од пијаце	9.023	11.678	129,42	1,49
17.	662	Прих. од камате ,еф.вал.клауз-уле, други финанс. приходи	12.512	8.111	64,83	1,03
18.	679	Остал. непосл.прих. таксе, сман. обавеза и др.)	4.026	6.778	168,36	0,86
19.	689	Приход од усклађивања вредн. имовине	68	6.870	10.102,94	0,88
		УКУПНО	787.729	785.029	99,66	100,00

Поређено са остварењима из 2024. године, расту приходи по основу изношења и депоновања комуналног отпада за 11,64% (по основу увођења нових корисника и раздвајања објеката по корисницима) , приходи од зимског одржававања путева за 5,51% (уведени нови правци одржавања , приходи од паркинга за 3,21% , приходи од пијаце за 29,42%, приходи од погребних услуга за 159,84% , а пад бележе приходи од одржавања чистоће јавних површина , приходи од кабастог отпада и изношења комуналног отпада по сеоским Месним заједницама, приходи од летњег одржавања путева , приходи од грађевинских радова ...који су реализовани у складу са уговорима између Предузећа и

*Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину*

Општинске самоуправе у којима је дефинисан обим и цена уговорених послова па је самим тим одређен износ који се може реализовати.

Посматрано по подбилансима, подбиланс пословних прихода и расхода је позитиван за 12.492 хиљаде динара, подбиланс финансијских прихода и расхода је позитиван за 897 хиљаде динара и подбиланс осталих прихода и расхода је позитиван за 6.019 хиљаде динара.

У структури укупног прихода највеће учешће имају приходи од грађевинских радова 35,37% , приходи од изношења и депоновања комуналног отпада 23,99%, приход од летњег и зимског одржавања путева 7,52%, приходи од паркинга 8,10% , приходи од одржавања чистоће јавних површина 6,35% , приходи од одржавања јавне расвете 2,58% ...

У структури укупних расхода највеће учешће имају зараде, накнаде зарада и остали лични расходи и износе 406.461.693,59 динара и учествују у укупним расходима са 51,98%. Од тога за бруто зараде са доприносима послодавца издвојено је 378.359.721 динара. Путни трошкови запослених износе 16.233.613 динара, солидарна помоћ запосленима 1.581.264 динара , трошкови отпремнине 3.217.532 динара ...

На дан 31.12.2025. године Предузеће је запошљавало 206 радника и то 182 радника на неодређено време и 24 радника на одређено време . У току године 17 радника је напустило Предузеће док је 13 радника је засновало радни однос на неодређено време.

Просечна месечна зарада по запосленом у Предузећу у току 2025. године износила је у нето износу 97.190 динара, у бруто износу 134.590 динара .

Према подацима Републичког завода за статистику, просечна зарада у Републици Србији која је исплаћена у 2025. години износила је 151.086 динара у бруто износу и 109.462 динара у нето износу.

Трошкови амортизације износе 87.205.285 динара, учествују у укупним трошковима са 11,15%, повећавају се из године у годину по основу набавки нове опреме. Имају калкулативни карактер и не доводе до одлива средстава.

У укупним расходима високо учешће имају трошкови материјала, резервних делова и ситног инвентара и учествују са 14,18%, трошкови горива и енергије 8,66%, трошкови одржавања средстава 2,24%...

Финансијски расходи износе 7.213.371 динара, од тога 6.899.517 динара односи се на издвајања за камате по финансијским кредитима .

Код позиције ванредних расхода и обезвређења који у укупном износе 23.891.751 динара на позицији калкулативни отпис потраживања евидентиран је износ од 23.132.555 динара и односи се на индиректан отпис потраживања(обезвређење потраживања од купаца) која су старија од 365 дана , за накнаду штете издвојено је 160.512 динара, расходи основних средстава износе 323.138 динара ,расходи залиха материјала 97.009 динара.

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину

Расходи

у 000 динара

Р.бр.	Конто	Н А З И В	Остварено 01.01.- 31.12.24.	Остварено 01.01.- 31.12.25.	Индекс 5/4	Структура 01.01.- 31.12.25.
1	2	3	4	5	6	7
1.	511	Трошкови материјала	104.331	86.099	82,52	11,01
2.	512	Трошкови реж. материјала	512	1.537	300,20	0,20
3.	513	Трошкови маз. и горива	71.883	65.987	91,80	8,44
4.	513	Трошкови ел. Енергије и гаса	1.217	1.722	141,50	0,22
5.	514	Трошкови резервних делова	6.237	7.250	116,24	0,93
6.	515	Тр.отписа ситн. инвент., ХТЗ, ауто	15.066	15.965	105,97	2,04
7.	520	Трошкови бруто зарада	293.226	328.580	112,06	42,02
8.	521	Трошк. доприноса на терет посл.	44.429	49.780	112,04	6,37
9.	524,52 528	Трошкови уг. о прив. и повр. посл. другим уговорима	0	972	0	0,12
10.	526	Дневнице Надзорног одбора	2.500	2.500	100	0,32
11.	529	Солидарна помоћ запосленима	10.150	1.581	15,58	0,20
12.	529	Јубиларне награде	580	1.420	244,83	0,18
13.	529	Отпремнине	3.167	3.218	101,61	0,41
14.	529	Путни трошкови запослених	16.580	16.234	97,91	2,08
15.	529	Остали лични расходи	1.473	1.253	85,06	0,16
16.	529	Трошкови службених путовања	637	924	145,05	0,12
17.	531	Трошкови транспортних услуга	63	29	46,03	0,00
18.	531	ПТТ трошкови	5.928	7.095	119,69	0,91
19.	532	Трошкови услг. одржавања сред. рада	17.888	17.515	97,91	2,24
20.	533	Трошкови закупнине	3.900	4.606	118,10	0,59
21.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	661	918	138,88	0,12
22.	539	Трош. уређ. јавних површина	4.304	2.565	59,60	0,33
23.	539	Трошкови усл. на ископима ,уређ. Пеш. Стаза и др. услуге	995	1.277	128,34	0,16
24.	539	Остале производне услуге	5.735	6.790	118,40	0,87
25.	539	Трошкови одлаг. отпада - Дубоко	7.119	0	0,00	0,00
26.	539	Трошкови усл.обј.напл.-Водовод	5.579	6.036	108,19	0,77
27.	539	Трошкови ост. ком. услуга	1.182	1.138	96,28	0,15
28.	540	Трошкови амортизације и резервисања	90.710	94.840	104,55	12,13
29.	550	Трошкови геод. услуга	773	2.068	267,53	0,26
30.	550	Трошкови здравствених услуга	1.223	1.603	131,07	0,21
31.	551	Трошкови репрезентације	2.311	2.515	108,83	0,32
32.	552	Трошкови премија осигурања	6.326	5.852	92,51	0,75
33.	553	Трошкови пл.промета	1.362	1.089	79,96	0,14
34.	559	Таксе, судски трошкови, вештач.	4.963	3.349	67,48	0,43

*Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину*

35.	555	Остали порези	861	1.080	125,44	0,14
36.	559	Претплата на службене новине и стручну литературу	207	217	104,83	0,03
37.	559	Технички преглед и рег. возила	544	573	105,33	0,07
38.	559	Трошкови стручног усавршавања	928	566	60,99	0,07
39.	554	Трошкови чланарина, коморе	721	771	106,93	0,10
40.	559	Ост. нематер.трош.(ревизија, прој. док.усл.паркинг)	1.342	2.600	193,74	0,33
41.	559	Други непоменути немат. трошков	1.943	666	34,28	0,09
42.	562	Расходи камата	8.505	6.907	81,21	0,88
43.	562	Други финансијски расходи	35	306	874,29	0,04
44.	576	Отпис потраж.- директан	8	178	2225,00	0,02
45.	585	Обезвр. потр. и краткор. финансијских пласмана,залиха	16.408	23.133	140,99	2,96
46.	579	Накнада штете и казне	398	161	40,45	0,02
47.	579	Остали непословни и ванредни расходи	262	420	160,31	0,05
48.	579	Трошкови донација и спонз.и хум. активности	324	0	0,00	0,00
Укупно:			765.496	781.885	102,14	100,00

Средства и извори средстава:

Укупна вредност ангажованих средстава на крају 2025. године износи 730.084.045 динара. У оквиру њих постројења и опрема по садашњој вредности учествују са 63,60%, затим потраживања од продаје услуга 16,64%, готовински еквиваленти и готовина 3,54%, залихе 5,60%,остала краткорочна потраживања 4,27%...

Последњих година извршена су висока улагања у замену дотрајале опреме и повећање техничке опремљености Предузећа. Набавке су финансиране из сопствених извора и задужењем по дугорочним кредитима.

Набавна вредност опреме износи 880.789.899 динара, отписана 416.486.758 динара, односно степен отписаности опреме износи 47,28%.

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	31.12.2024.	31.12.2025.	% 2025	индекс
2	3	4	5	6	7(5/4)
АКТИВА					
А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ					
Б. СТАЛНА ИМОВИНА	0002	520.620	493.815	67,64	94,85
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	2.999	2.578	0,35	85,96
. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	724	603	0,08	83,29
Нематеријална имовина узета у лизинг	0007	2.275	1.975	0,27	86,81
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	515.922	4906.37	67,20	95,10
Земљиште и грађевински објекти	0010	4.938	3737	0,51	75,68
Постројења и опрема	0011	502.640	464.303	63,60	92,37
Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	829	15.458	2,12	1864,66
Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретн,постр. и опреми	0014	7.515	7.139	0,98	95,00
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018	1.699	600	0,08	35,31
Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	1.699	600	0,08	35,31
V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	5.559	5.223	0,72	93,96
Г. ОБРТНА ИМОВИНА	0030	244.881	231.046	31,65	94,35
I. ЗАЛИХЕ	0031	35.785	40.896	5,60	114,28
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	35.514	40.312	5,52	113,51
Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	271	384	0,05	141,70
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	117.580	121.499	16,64	103,33
Потраживања од купаца у земљи	0039	117.580	121.499	16,64	103,33
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	35.905	31.211	4,27	86,93
Остала потраживања	0045	32.940	27.443	3,76	83,31
Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	2.965	3.768	0,52	127,08
Потраживања по основу преплаћених	0047	0	0	0,00	0,00

*Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину*

осталих пореза и доприноса					
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ЛАСМАНИ	0048	475	321	0,04	67,58
Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	475	321	0,04	67,58
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	53.619	25.831	3,54	48,18
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	1.517	11.288	1,55	744,10
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА	0059	771.060	730.084	100,00	94,69
Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА ПАСИВА	0060	568.034	562.680		
А. КАПИТАЛ	0401	547.080	539.309	73,87	98,58
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	523.310	523.310	71,68	100,00
IV. РЕЗЕРВЕ	0405	8	8	0,00	100,00
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0408	23.762	15.991	2,19	67,30
Нераспоређени добитак ранијих година	0409	4.958	15.484	2,12	312,30
Нераспоређени добитак текуће године	0410	18.804	507	0,07	2,70
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0415	121.559	85.377	11,69	70,24
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416	19.122	19.680	2,70	102,92
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	14.034	19.680	2,70	140,23
Остала дугорочна резервисања	0419	5.088	-	-	-
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420	102.437	65.697	9,00	64,13
Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	102.437	65.697	9,00	64,13
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	-	-	-	-
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0431	102.421	105.398	14,44	102,91
I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	-	-	-	-
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433	45.692	38.539	5,28	84,35
Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	45.692	38.539	5,28	84,35
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	-	1.010	0,14	
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	24.497	25.764	3,53	105,17
Обавезе према добављачима у земљи	0445	24.031	25.731	3,52	107,07
Обавезе према добављачима у иностранству	0446	246	-	-	-
Остале обавезе из пословања	0448	220	33	0,00	15,00
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449	30.776	37.647	5,16	122,33
Остале краткорочне обавезе	0450	30.669	36.920	5,06	120,38

*Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину*

Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	107	727	0,10	679,44
Обавезе по основу пореза на добитак	0452	0	0	0,00	0,00
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	1.456	2.438	0,33	167,45
Е. УКУПНА ПАСИВА	0456	771.060	730.084	100,00	94,69
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	568.034	562.680		

Стање новчаних средстава по текућим рачунима на крају године износи 20.525.087 динара, а по девизном 5.240.538 динара

Потраживања од купаца, потраживања по обједињеној наплати, потраживања за камате и авансе:

Позиција	Укупна потраживања од купаца	Исправка вредности потраживања	Нето вредност
Купци привреда	118.200.074	16.006.903	102.193.171
Купци тужени	9.712.986	9.133.409	579.577
Купци викенд куће	4.264.136	1.754.272	2.509.864
Купци физичка лица- остале услуге	7.437.285	1.675.890	5.761.395
Потраживања паркинг карте	25.600.653	15.145.583	10.455.070
Укупно купци	165.215.134	43.716.057	121.499.077
Купци-Водовод по обједињеној наплати	30.069.254	7.723.796	22.345.459
Потраживања привреда Мачкат	625.857	625.857	0
Потраживања-Водовод таксе	1.012.887	0	1.012.887
Потраживања из специфичних послова	31.707.998	8.349.653	23.358.345
Збирно купци и потраж. по објед. наплати	196.923.132	52.065.710	144.857.422
Аванси	413.040	28.942	384.098
Камате привреда	4.473.746	3.352.776	1.120.970
Камате викенд	676.161	575.520	100.641
Камате укупно	5.149.907	3.928.296	1.221.611

Капитал Предузећа на крају 2025. године износи 539.309.084 динара или 73,87% вредности ангажованих средстава. У оквиру капитала основни капитал Предузећа износи 523.309.917 динара а остатак се односи на нераспоређену добит ранијих година у износу од 15.484.488 динара, нераспоређену добит текуће године у износу од 506.762 динара и резерве у износу од 7.917 динара.

*Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину*

Предузеће је на основу Закључка Општинског већа општине Чајетина број 06-70-1/2025-01 од 26.09.2025. године извршило уплату добити остварену у 2024. години у износу од 18.803.936 динара у буџет општине Чајетина.

Укупне обавезе по финансијским кредитима на крају године износе 104.236.014 динара или 888.764 евра. Месечне обавезе за отплату рата по том основу износе 29.732 евра.

Кредитор	Рок отплате	Реализован износ у ино валути	Рата месечна у ино валути	Стање кредитне задужености у ино валути 31.12.2025.	Стање кредитне задужености у динарима 31.12.2025.	Рата годишња у ино валути
Интеза	15.4.2026	100.851	1.681	6.723	788.499	20.170
Интеза	15.4.2026	67.099	1.118	4.473	524.612	13.420
Интеза	22.8.2026	87.050	1.451	11.607	1.361.248	17.410
Интеза	05.4.2027	203.437	3.390	54.250	6.362.511	40.687
Интеза	04.9.2027	46.762	779	16.366	1.919.531	9.352
Интеза	13.2.2028	160.933	2.682	69.737	8.178.971	32.187
Интеза	21.2.2028	198.996	3.317	86.232	10.113.422	39.799
Интеза	09.6.2028	66.255	1.104	33.128	3.885.275	13.251
Интеза	14.11.2028	199.747	3.329	116.519	13.665.600	39.950
Интеза	14.05.2029	287.776	4.796	196.647	23.063.129	57.555
Интеза	20.12.2029	221.857	3.698	177.486	20.815.913	44.371
Интеза	20.12.2029	127.814	2.130	102.251	11.992.209	25.563
Интеза	09.04.2030	15.398	257	13.345	1.565.094	3.080
Укупно		1.783.975	29.732	888.764	104.236.014	356.795

У 2025. години реализован је кредит за набавку компостера са роком враћања од пет година у износу од 1.805.000 динара.

У оквиру краткорочних обавеза евидентиране су обавезе према добављачима у износу 25.730.540 динара, обавеза за зараду за месец децембар, обавезе по основу кредита у износу од 38.538.640 које доспевају у 2026. години, пасивна временска разграничења.

Обавезе за камате са стањем на дан 31.12.2025. године износе 474.788 динара и односе се на камате по банкарским кредитима за децембар месец 2025. године и исплаћене су у јануру 2026. године.

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину

Извештај о инвестицијама:

Укупна вредност извршених улагања у опрему у периоду 01.01.-31.12.2025.године износи 51.294.828 динара.Предузеће је за улагања у сопствену опрему издвојило средства у износу од 36.665.995 динара , док је за улагања у туђу опрему (асфалтна база, депонија за одлагање отпада и рециклажно двориште који ће бити у функцији пословања Предузећа) издвојило средства у износу од 14.628.833 динара .

у 000 динара

Р.Б.	Назив	Програм пословања за 2025.год.	Остварено 01.01.-31.12.2025.
1.	Мини багер	9.000	9.900
2.	Дизалица за камион	3.000	3.284
3.	Остала опрема	25.000	1.286
4.	Опрема за селекцију отпада	10.000	7.171
5.	Прикључни уређаји и алати	26.000	10.570
6.	Путничка возила	12.500	4.455
7.	Трактори	4.500	
8.	Грађевински пројекат за централну компостану	2.500	
9.	Електронске паркинг рампе	9.500	
Све	Укупно по Програму за 2025. годину	102.000	36.666

3. Улагања са циљем заштите животне средине

КЈП „Златибор“ Чајетина главни је носилац активности везаних за реализацију Пројекта „Помоћ локалним самоуправама на путу ка ЕУ – Друга фаза“ – за област заштите животне средине који финансира Влада Шведске, уз подршку Сталне конференције градова и општина, у сарадњи са Шведском асоцијацијом региона и општина (САЛАР).

Поменута сарадња резултирала је израдом Локалног плана управљања отпадом Општине Чајетина који садржи низ мера које је неопходно спровести, са циљем успостављања потпуне контроле над свим врстама отпада. У вези са тим, КЈП „Златибор“ је уз подршку Општине Чајетина у протеклом периоду реализовало низ активности.

Стављено је у функцију седам рециклажних острва, а ојачани су технички и људски капацитети. У 2025. години акценат је стављен на унапређење новог система управљања отпадом на територији насељеног места Чајетина и Златибор који подразумева примарну селекцију отпада на месту настанка. Отпад се разврстава на суви и мокри у посебне комуналне посуде (плаве канте/контејнери за суви отпад – зелене

*Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину*

канте/контејнери за мокри отпад) на нивоу домаћинства, установа и предузећа. Циљ је смањење трошкова депоновања као и уштеда депонијског простора.

Осим тога, у протеклој години спроведене су бројне акције сакупљања отпада на одмориштима и поред саобраћајница, пошумљавање, као и покретање информативно – едукативне кампање са циљем подизања свести јавности о важности очувања животне средине.

Са циљем покретања процеса третмана биоразградивог отпада на месту настанка, предузеће је набавило 500 мини компостера који су дистрибуирани домаћинствима у насељеном месту Чајетина и Златибор. Овај корак представља значајан напредак у имплементацији Локалног плана управљања отпадом на територији општине Чајетина. Мини компостери су бесплатни за грађане. Пре поделе компостера организована је специјална едукација запослених у циљу пружања подршке грађанима који започињу процес компостирања у својим двориштима. Даље мере које ће се спроводити у наредном периоду везане су за збрињавање грађевинског отпада, отпада органског порекла (изградњом централне компостане) и изградња постројења за третман отпада животињског порекла. Све су то важни кораци ка заштити и унапређењу квалитета животне средине на територији општине Чајетина.

Активности на спровођењу даљих мера Локалног плана управљања отпадом настављају се и у 2026. години. У вези са тим, настављају се радови на изградњи рециклажног дворишта на Златибору, са циљем трајног решавања одлагања комуналног, као и других врста отпада који настају у домаћинствима и привреди. У оквиру комплекса биће изграђена инфраструктура која ће омогућити грађанима да у уређеним контејнерима одлажу различите врсте отпада, међу којима су најзначајнији: електронски отпад, гуме, отпадно дрво, отпад од грађења и рушења из домаћинства, отпадни намештај и други кабасти отпад, разне врсте пластике, опасан отпад из домаћинства (батерије, сијалице), отпадна уља и други. Сав сакупљени отпад ће се на рециклажном дворишту сортирати по категоријама и предавати овлашћеним оператерима ради даљег третмана (рециклаже).

4. Догађаји по завршетку пословне године

Предузеће нема значајних догађаја након датума биланса који би имали утицај на пословање и презентацију финансијских извештаја за 2025. годину.

5. Планирани будући развој

Основне активности КЈП „Златибор“ у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији општине Чајетина.

У том смислу, у наредном периоду, укупно пословање и развој Предузеће ће у највећој мери подредити унапређењу и развоју поверених комуналних делатности, у правцу:

- повећања степена доступности комуналних услуга,
- веће поузданости и стабилности код пружања комуналних услуга,

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину

- бољег квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у најразвијенијим европским државама,
- реализације програма и планова пословања,
- бриге о заштити животне средине,
- бриге о здрављу и безбедности запослених на раду,
- побољшања стручних и професионалних капацитета запослених, и рационализације пословања

6. Активности истраживања и развоја

Кључне активности које је потребно предузети у циљу реализације развоја у наредном периоду:

- Унапређење примарне селекције комуналног отпада
- Завршетак изградње и стављање у функцију рециклажног дворишта
- Унапређење система управљања и организације на нивоу предузећа
- Унапређење система надзора и контроле
- Унапређење стандардних процедура, интегралног информационог система ГИС-а
- Јачање кадровских капацитета.
- Стављање у функцију асфалтне базе .

7. Откуп сопствених акција и удела

КЈП „Златибор“ Чајетина је јавно предузеће, није имало откупа акција и удела.

8. Огранци

КЈП „Златибор“ Чајетина нема оgranке у земљи и иностранству.

9. Ризици

Пословање предузећа је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном, финансијском (девизном и каматном), кредитном ризику, ценовном и ризику ликвидности.

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на дугорочне кредите индексиране у еврима и утицај на приходе и расходе по основу промене курса.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Предузећа у страним валутама на дан извештавања је следећи:

ЕУР	Имовина		Обавезе	
	2025	2024	2025	2024
	-	-	104.236	148.375
-	-	104.236	148.375	

У 000 динара

Осетљивост Предузећа на апресијацију и депресијацију за 10% као могуће промене курса РСД у односу на ЕУР:

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину

У 000 динара

	2025		2024	
	10%	-10%	10%	-10%
ЕУР	(10.424)	10.424	(14.838)	14.838
	(10.424)	10.424	(14.838)	14.838

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа по пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне.

Структура пласмана и обавеза на дан 31.12.2025. и 31.12.2024. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

У 000 динара

	2025.	2024.
Финансијска средства		
<i>Некаматносна</i>	26.752	55.793
Каматносна (фиксна каматна стопа)	152.710	153.485
Каматносна (варијабилна каматна стопа)		
	179.462	209.278
Финансијске обавезе		
<i>Некаматносне</i>	63.411	55.273
Каматносне (фиксна каматна стопа)		
Каматносне (варијабилна каматна стопа)	104.236	148.129
	167.647	203.402

Наредна табела приказује анализу осетљивости нето добитка на промену каматне стопе за 1%, што је реално могућа промена, а уз претпоставку да су све остале варијабиле непромењене:

У 000 динара

	2025		2024	
	1%	-1%	1%	-1%
Финансијска сред.	-	-	-	-
Финансијске обав.	(1.042)	1.042	(1.481)	1.481
	(1.042)	1.042	(1.481)	1.481

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници, а у случају Предузећа велики број ситних потраживања од купаца, неће бити у могућности да

*Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину*

договања према Предузећу у потпуности и на време измире што може довести до финансијских губитака. Из тог разлога врши се праћење потраживања по доспелости и предузимају активности да не дође до застарелости истих.

Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоји се од великог броја потраживања:

	У 000 динара	
Назив	2025.	2024.
Купци привреда	127.913	117.789
Купци физичка лица	37.302	33.399
Купци-Водовод по обједињеној наплати	30.069	27.761
	195.284	178.949

Ценовни ризик је ризик да неће бити одобрена потребна цена за услуге Предузећа из основне делатности, што ће утицати на мањи пословни приход. Цене услуга изношења и депоновања комуналног отпада нису мењане од 2018. године, па је Предузеће извршило измену ценовника основних комуналних услуга :сакупљање , одлагање и третман комуналног отпада који је у примени од 01.01.2026 године. Цене су значајно повећане као и сам начин обрачуна услуге.

Управљање ризиком ликвидности у Предузећу се обезбеђује сталним праћењем и усклађивањем новчаних прилива и новчаних одлива код исплате доспелих обавеза.

Индикатори опште ликвидности		2025	2024
1	Обртна имовина / Краткорочне обавезе	2,19	2,39
Индикатори убрзане ликвидности			
2	Обртна имовина без залиха / Краткорочне обавезе	1,80	2,04

Предузеће има повољну финансијску ситуацију где су дугорочно ангажована средства покривена дугорочним изворима финансирања па је константно обезбеђена добра ликвидност.

Индикатори профитабилности:

РОА (стопа поврата на имовину) =нето добит/укупна средства
*100=507/730.084*100=0,07%

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина
Извештај о пословању за 2025. годину

РОЕ (стопа поврата на уложени капитал)=нето
добит/капитал*100=507/539.309*100=0,09%

У 2026. години наставиће се са рационализацијом свих трошкова пословања, укључујући и прерасподелу послова по радним местима, у мери која је нужна за ефикасно, стручно и успешно обављање делатности Предузећа.

Чајетина, април, 2026. године



Директор, Срђан Пантовић